

WOJEWODA OPOLSKI

IN.VI.743.1.37.2012.AŁ

URZĄD MIEJSKI w WOŁCZYNIE  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA  
W P Ł Y N Ę Ł O

ilość załączników .....  
dnia ..... 07. MAJ. 2012 .....  
nr ..... 563 .....  
skierowano (podpis) .....

Opole, 29 marca 2012 roku

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie**  
**Waldemar Antkowiak**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**stwierdzam**

nieważność uchwały nr XVII/109/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice.

### **UZASADNIENIE**

Na sesji w dniu 29 lutego 2012 r. Rada Miejska w Wołczynie, działając na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, podjęła uchwałę nr XVII/109/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice.

Wyżej wymieniona uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie została przekazana do organu nadzoru 5 marca 2012 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru, pismem z 19 marca 2012 r., zawiadomił Gminę o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego z powodu określenia w przedmiotowej uchwale przeznaczenia terenów nią objętych. Tym samym Wojewoda Opolski zapewnił organom Gminy możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w piśmie zarzutów.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały ustalono, że paragraf drugi uchwały zawiera ustalenia przeznaczenia terenów nią objętych tj. określa, że tereny objęte uchwałą zamierza się przeznaczyć:

- 1) pod zabudowę usług rzemiosła z możliwością zabudowy mieszkaniowej,
- 2) pod zabudowę usług rzemiosła z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej,

3) na tereny miejsc parkingowych i ciągów komunikacyjnych,

4) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zatem na etapie przystąpienia do sporządzania planu została już określona funkcja terenu, a przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego może być określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Uchwała ta nie może powtarzać treści uchwały w sprawie przyjęcia samego planu. Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu, ustalać przeznaczenia terenu. Taką kompetencję gmina nabywa dopiero na etapie uchwalania samego planu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Niedopuszczalne jest zatem formułowanie w uchwale o przystąpieniu propozycji dotyczących przeznaczenia terenu.

Wobec wskazanej wyżej niezgodności z prawem uchwały nr XVII/109/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, orzeczono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153 poz. 1270 ze zmianami), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO**

**Marek Świetlik**  
**Dyrektor**

**Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości**

#### Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie Waldemar Antkowiak  
ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn

2. a/a (EZD)

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Wołczyna Julita Matelska  
ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn